

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	ДРЯНОВО
Вх. № 22-00-1448-1	13 сеп 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на 315/1644 идеални части от УПИ I-16 за „жилищни нужди“ от кв.2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново. Определяне на пазарна цена за продажба на 315/1644 идеални части от УПИ I-16 за „жилищни нужди“ от кв.2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново е постъпило заявление с вх. № 22 00-1448/22.10.2025 г. от Борис Стаев, с адрес: гр. София, , в качеството му на собственик на ПИ № 16 от кв. 2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, удостоверено с Нотариален акт № 6, том III, дело № 212/2011 г. на АВ - Служба по вписванията - гр. Дряново.

С подаденото заявление лицето изразява желание да закупи 315/1644 идеални части от УПИ I-16 за „жилищни нужди“ от кв. 2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, които са общинска собственост и съответстват на площ от 315 кв. м.

Заявителят е собственик на ПИ № 16 от кв. 2 по плана на с. Гостилица, който попада в УПИ I-16 за „жилищни нужди“ от кв. 2 по плана на с. Гостилица. Поради това върху УПИ I-16 за „жилищни нужди“ от кв. 2 се формира режим на съсобственост между Община Дряново и Борис Стаев.

С оглед прекратяване на съществуващата съсобственост, собственикът на идеалните части от имота е заявил желание да закупи останалите идеални части, собственост на Община Дряново, попадащи в същия урегулиран поземлен имот.

Становището на Общинска администрация - Дряново относно депозираното заявление е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го използва за други нужди. Имотът не е необходим за задоволяване на обществени потребности. С реализирането на продажбата в бюджета на общината ще постъпят приходи, които могат да бъдат използвани за реализиране на допълнителни инвестиции. Освен това в бъдеще ще постъпват регулярни приходи от местни данъци и такси.

С оглед на изложеното считам, че направеното искане е целесъобразно и **315/1644 идеални части от УПИ I-16 за „жилищни нужди“ от кв. 2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново могат да бъдат продадени на Борис Стаев, без провеждане на търг или конкурс, с което да се прекрати съсобствеността.**

За идеалните части, собственост на Община Дряново е съставен АОС № 5334/06.03.2026 г.

Изготвена е оценка в размер на 1810.00 евро / хиляда осемстотин и десет евро/ без ДДС за горепосочените идеални части от фирма „РЕГЕНТ“ ООД, чрез инж. ***** Георгиев, оценител на недвижими имоти.

Тъй като идеалните части от този имот не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2026 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2026 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., (приета с Решение № 550 от Протокол №39/27.01.2026 г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2026 г. добавя т. 30 „315/1644 идеални части от УПИ I-16 за „жилищни нужди“ от кв.2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново."

2. На основание чл.21 ал.1 т,8 от ЗМСМА във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал.1 т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Дряново дава съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез извършване на продажба на частта на общината, а именно: 315/1644 идеални части от УПИ I-16 за „жилищни нужди“ от кв.2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново (в режим на съсобственост), без провеждане на търг или конкурс, на лицето Борис Стаев от гр. София,

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново определя пазарна цена за извършване на продажбата на 315/1644 идеални части от УПИ I-16 за „жилищни нужди“ от кв.2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, в размер на 1810.00 евро / хиляда осемстотин и десет / евро без ДДС, съгласно изготвена експертна оценка.

4. 30 на сто от постъпленията от продажбата на описаният в пункт втори от настоящото решение имот да се използват за финансиране на изграждането и/или за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на с. Гостилица, община Дряново.

5. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за извършване на продажбата и сключване на договор с посоченото лице.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-1448/22.10.2025 г.
2. Нотариален акт №6 том III, дело 212/2011 г. на АВ-СВ гр. Дряново
3. АОС № 5334/06.03.2026 г.
4. Скица №45/24.02.2026 г. издадена от Община Дряново
5. Експертна оценка

СКИЦА № 45/24.02.2026 год.

На УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I-16 от кв. 2 по плана на с. Гостилица,
одобрен със Заповед № 504/1968г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

СОБСТВЕНИК НА 315/1644 ИД. ЧАСТИ:

ОБЩИНА ДРЯНОВО

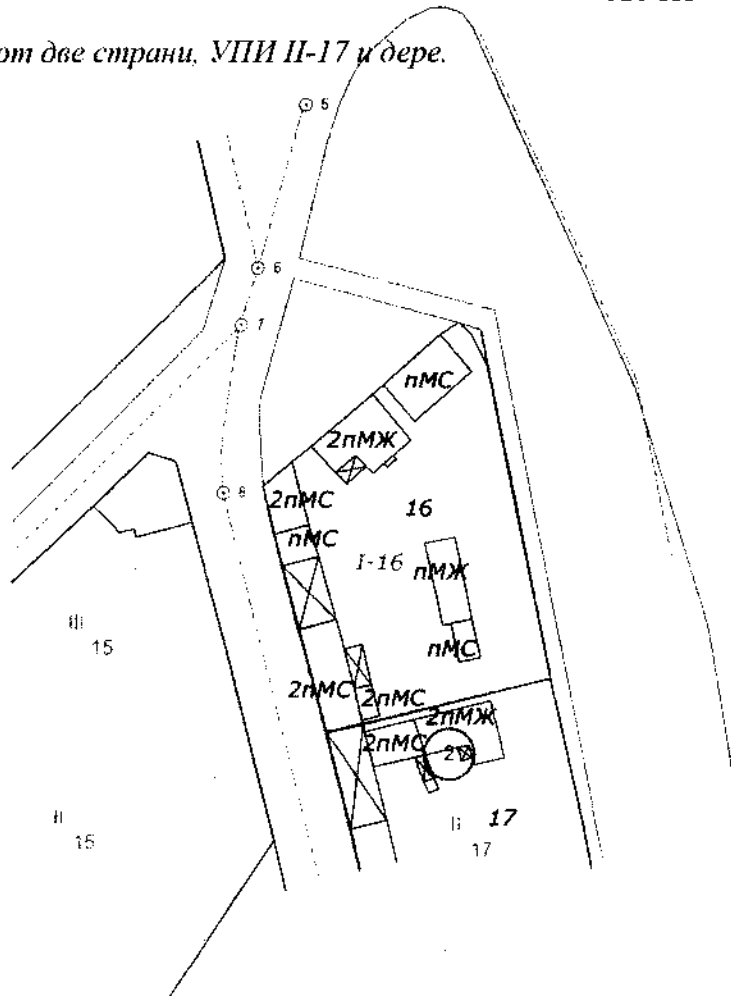
ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: Без документ за собственост.

Площ на УПИ I-16: 1 644 м²

Имотът е застроен с:

- полумасивна жилищна сграда	на 2 ет.	със ЗП	-	74,00 м ² ;
- полумасивна жилищна сграда	на 1 ет.	със ЗП	-	44,00 м ² ;
- полумасивна стопанска сграда	на 1 ет.	със ЗП	-	65,00 м ² ;
- полумасивна стопанска сграда	на 1 ет.	със ЗП	-	23,00 м ² ;
- полумасивна стопанска сграда	на 1 ет.	със ЗП	-	15,00 м ² ;
- полумасивна стопанска сграда	на 2 ет.	със ЗП	-	70,00 м ² ;
- полумасивна стопанска сграда	на 2 ет.	със ЗП	-	10,00 м ² ;
- полумасивна стопанска сграда	на 2 ет.	със ЗП	-	35,00 м ² ;
- навес		със ЗП	-	43,00 м ² ;
- навес		със ЗП	-	11,00 м ² ;

Граници: улици от две страни, УПИ II-17 и дере.



М 1:1000

Община Дряново

Изготвил:

/М. Дянкџв/